

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

U Rijeci, 12. kolovoza 2025. godine

**OPĆINSKO
DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U RIJECI**

Poštovani,

obraćam Vam se kao stečajna upraviteljica društva MTG d.o.o. u stečaju Cestica, Malo Gradišće 16a, OIB: 790061330069, nad kojim je u tijeku stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod posl.br. St-232/2022

U tom stečajnom postupku održana je skupština vjerovnika dana 29. Srpnja 2025.g., na kojoj se između ostalog raspravljalo o mogućnosti naplate potraživanja stečajnog dužnika prema njegovu dužniku Ramu Begaju temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Crikvenici Stalne službe u Krku posl.br. P-2859/2019 od 29.04.2021.g., kojom je tuženiku Ramu Begaju naloženo da tužitelju MTG d.o.o. isplati iznos od 93.496,00 kn s pripadajućim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 01.08.2011. g. pa do isplate te da mu naknadi parnični trošak u iznosu od 15.136,00 kn.

Po ranijem stečajnom upravitelju dužniku Ramu Begaju dostavljen je poziv na plaćanje duga po pravomoćnoj presudi dana 31.10.2023.g., koji poziv je dužnik primio no nije dobrovoljno podmirio dugovanje. Stoga je FINA-i dana 02.01.2024.g. podnesen zahtjev za izravnu naplatu dugovanja temeljem presude, po kojem zahtjevu je na dan 11.07.2025.g. ukupno naplaćeni dug iznosi 476,12 EUR, dok je nenaplaćeno dugovanje u iznosu od 27.857,49 €.

U međuvremenu je i to dana 24.07.2024.g. stečajni dužnik kao ovrhovoditelj temeljem iste pravomoćne presude podnio prijedlog za ovrhu na nekretnini dužnika Rama Begaja, i to nekretnini upisanoj u k.o. Bogovići, zk.ul. 2588, kčbr. 923/1, Etažno vlasništvo E-5, stan površine 33,22 u prizemlju koji se sastoji od dijela hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i lođe, koja je u tom trenutku bila upisana kao isključivo vlasništvo ovršenika. Prijedlog je zaprimljen kod Općinskog suda u Crikvenici Stalne službe u Krku pod br. Ovr-285/24 no povodom istog do dana sasatava ove obavijesti nije doneseno rješenje o ovrši. U predmetu je bilo zakazano ročište koje se u konačnici nije održalo, a stečajnoj upraviteljici je dana 03.07.2025.g. dostavljen na očitovanje podnesak ovršenika u kojem isti navodi da je predmetnu nekretninu „prodao dana 22.08.2024. kad je sa kupcem zaključen kupoprodajni ugovor, a prijenos vlasništva u zemljišnim knjigama formalno je proveden dana 13.09.2024.g.“ te da „U vrijeme zaključenja kupoprodajnog ugovora i u vrijeme uknjižbe vlasništva ni ovdje tuženik ni kupac nekretnine nisu imali saznanja da je pokrenut ovaj ovršni postupak. U zemljišnim knjigama nije bila upisana zabilježba ovrhe niti su bili upisani neki drugi tereti. Kupac je nekretninu kupio u dobroj vjeri o odmah stupio u posjed iste, sa povjerenjem u činjenice upisane u zemljišne knjige, ne znajući ni za dug ni za činjenicu da je pokrenut postupak ovrhe“, slijedom čega je predložio da se prijedlog za ovrhu odbaci.

Odlučujući o daljnjim dispozicijama stečajnog dužnika kao ovrhovoditelja u tom ovršnom postupku, skupština vjerovnika donijela je odluku da se prijedlog za ovrhu povuče jer ovršenik nije (više) upisan kao vlasnik nekretnine, što je i učinjeno dana 12.08.2025.g., no na skupštini je postavljeno pitanje postojanja eventualne kaznene odgovornosti dužnika za ovu poduzetu radnju, zbog koje se tražbina vjerovnika više ne može namiriti iz ove imovine dužnika.

Stoga se predlaže da u okviru svoje nadležnosti poduzmete potrebne radnje te me obavijestite o poduzetom.

S poštovanjem,

Lovorka Juranović, stečajna upraviteljica

Prilozi:

- Pravomoćna presuda Općinskog suda u Crikvenici Stalne službe u Krku posl.br. P-2859/2019 od 29.04.2021.g
- Poziv dužniku na plaćanje od 31.10.2023.g. i dostavnica
- Zahtjev za izravnu naplatu od 02.01.2024.g.
- Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje od 11.07.2025.
- Prijedlog za ovrhu na nekretnini od 24.07.2024.g.
- Povijesni izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul. 2588 k.o. Bogovići, kčbr. 923/1, Etažno vlasništvo E-5
- Podnesak ovršenika u postupku Ovr-285/24 od 10.06.2025.g.
- Zapisnik iz predmeta St-232/22 pred TS VŽ od 29.07.2025.g.
- Podnesak ovrhovoditelja od 12.08.2025.g.